

### **Beratungsunterlage**

|            |                       |            |                               |
|------------|-----------------------|------------|-------------------------------|
| öffentlich | Technischer Ausschuss | 26.01.2021 | Beratung und Beschlussfassung |
|------------|-----------------------|------------|-------------------------------|

### **Bauvoranfragen**

**Dürfen die bestehenden Geschäftsräume im Erdgeschoss in eine Spielothek mit Bistro umgenutzt werden auf dem Flst.Nr. 3320/22, Robert-Bosch-Straße 1**

### **Planung**

Nutzungsänderung

- von Geschäftsräumen im EG zu Spielothek mit Bistro

### **Bebauungsplan**

„Negelsee III, 1. Änderung“ (rechtskräftig: 28.10.2011)

GE 3: 2 VG (II), GRZ 0,7, GFZ (nicht festgesetzt), DN 0-25°, offene Bauweise,

WH: max. 6,0 m, GH: max. 8,0 m

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Gemäß § 1.1 der Planungsrechtlichen Festsetzungen sind Vergnügungsstätten nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO im Baugebiet ausgeschlossen. Die Verwaltung empfiehlt, die Bauvoranfrage mit „nein“ zu beantworten.

## **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss beantwortet die Bauvoranfrage mit „nein“.

Anlage:

Robert-Bosch-Straße 1 - TA 26-01-2021