

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	26.01.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes auf dem Flst.Nr. 2939, Stettiner Straße 1**

### **Planung**

- Erweiterung des Betriebsgebäudes
  - Lage: zwischen Garagen und bestehendem Betriebsgebäude
  - Büronutzung
  - Abmessung: ca. 7,20 m auf 4,40 m; Höhe 3,96 m
  - Eingeschossig, Flachdach mit extensiver Begrünung
  - EFH wie Bestand, GH Höhe 3,75 m entspricht TH Bestandsgebäude
- 2 zusätzliche Stellplätze

### **Bauplanungsrechtliche Situation**

„Obere Öhmdwiesen, 1. Änderung“ (rechtskräftig: 02.03.2012)

Gebietscharakter – Sondergebiet „Energieversorgung“

SO, 2 Geschosse, GR max 700 m<sup>2</sup>, SD, PD, FD

WH max 6,50 m; FH max 9,0 m; EHF = 428,75 m ü. NN

### **Befreiung**

Überschreitung der GZF um 130 m<sup>2</sup> (7,9 %) mit Fläche für Garagen und Stellplätzen

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Vorhaben dient gemäß § 35 (1) Punkt 3 der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität und ist somit privilegiert. Die Erschließung ist gesichert. Es wird vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag gemäß § 30 BauGB und stimmt der Befreiung zu.

Anlage:

Stettiner Straße 1 - TA 26-01-2021