

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Ortschaftsrat Ittendorf	22.02.2021	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	-------------------------	------------	--------------------------------------

### **Bauantrag außerhalb eines Bebauungsplanes Errichtung eines Einfamilienhauses mit integrierter Garage auf dem Flst.Nr. 765 der Gemarkung Ittendorf, Kippenhauser Straße 30**

#### **Planung**

- Einfamilienwohnhaus mit Garage (Bungalow)
  - Grundmaße ca. 17 m auf 15 m
  - eingeschossig – Unterkellerung bei Hanglage
  - Dach SD 18°; FH 5,23 m; WH 2,89 m
  - integrierte Garage, ca. 6,73 m auf 6,66 m
  - Terrasse im Süden

#### **Bauplanungsrechtliche Situation**

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

## **Stellungnahme der Verwaltung**

Die vorliegende Planung entspricht der Fragestellung der Bauvoranfrage vom 19.12.2019.  
Es wird vorgeschlagen, dem Bauantrag zuzustimmen.

## **Beschlussvorschlag**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu (Empfehlungsbeschluss).

Anlage

Kippenhauser Straße - TA 23-02-2021