

Bewerbersauswahl vom 16.03.2021 zur Vergabe der zehn städtischen
Bauplätze in „**Torkelhalden, Riedheim**“

Bauplatzliste „Torkelhalden“

Bezeichnung	Größe qm	EUR/qm vollerschl.*	EUR gesamt vollerschl.*
Bauplatz 1	Privat		
Bauplatz 2	558	275,00 €	153.450,00 €
Bauplatz 3	617	275,00 €	169.675,00 €
Bauplatz 4	740	250,00 €	185.000,00 €
Bauplatz 5	591	275,00 €	162.525,00 €
Bauplatz 6	620	275,00 €	170.500,00 €

Bewerbersauswahl vom 16.03.2021 zur Vergabe der zehn städtischen
Bauplätze in „**Torkelhalden, Riedheim**“

Bezeichnung	Größe qm ca.	EUR/qm vollerschl.*	EUR gesamt vollerschl.*
Bauplatz 7	783	250,00 €	195.750,00 €
Bauplatz 8	612	275,00 €	168.300,00 €
Bauplatz 9	Privat		
Bauplatz 10	741	250,00 €	185.250,00 €
Bauplatz 11	728	340,00 €	247.520,00 €
Bauplatz 12	709	340,00 €	241.060,00 €

**Entwurf
unverbindlicher
(beispielhafter)
Gestaltungsplan**



Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien:

Punkte:

1. Soziale Kriterien

1.1. Bedürftigkeit der Bewerber nach Vermögen und Einkommen

Einkommen	Alleinstehend 46.765,00 €/ Ehepaare 93.530,00 € kleiner oder gleich 80 %	10
		20

Jeweils aktuellster Wert des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg zum durchschnittlichen Jahreseinkommen eines Steuerpflichtigen in der Stadt Markdorf zum Zeitpunkt der Bewerberauswahl. Für jedes unterhaltspflichtige Kind erhöht sich der erlaubte Einkommensbetrag Alleinstehend bzw. Ehepaare um 7.000 €

1.2. Bedürftigkeit der Bewerber nach weiteren sozialen Kriterien

1.2.1 Familienstand	Alleinstehend	0
	Verheiratet, eingetragenen Partnerschaft nach LPartG	6
1.2.2 Anzahl minderj. Kinder	1 Kind	5
	2 Kinder	10
	3 Kinder und mehr	15

Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien:		Punkte:
1.2.3 Alter Kinder	<ul style="list-style-type: none"> < 6 Jahre 6 – 10 Jahre 11 - < 18 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> 18 10 8 <u>max.54</u>
1.2.4 Behinderung/ Pflegegrad	<ul style="list-style-type: none"> GdB 50 % oder Pflegegrad 1, 2 oder 3 GdB 80 % oder Pflegegrad 4 oder 5 	<ul style="list-style-type: none"> 5 10 <u>max. 15</u>
Soziale Kriterien insgesamt:		max. 110

Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien:

Punkte:

2. Ortsbezugskriterien der Bewerber

2.1 Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes durch Bewerber in der Gemeinde

Bewerber (Alleinstehend oder Paare):

max. 30

erhalten pro vollem Kalenderjahr eines beim Einwohnermeldeamt gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitzes in der Gemeinde innerhalb der vergangenen fünf Jahre vor Ablauf der Bewerbungsfrist 3 Punkte

Die Zeitdauer des gemeldeten Hauptwohnsitzes in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren von Ehegatten und Lebenspartnern werden kumuliert berücksichtigt.

(z.B. 3+2 Jahre = 5 Jahre x 3 Punkte = 15 Punkte)

Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien:

Punkte:

2.2 Zeitdauer seit Ausübung einer Erwerbstätigkeit der Bewerber in der Gemeinde

Bewerber (Alleinstehend oder Paare), die eine Erwerbstätigkeit als Arbeiter, Angestellter, Beamte, Gewerbetreibende, Freiberufler, Selbständige oder Arbeitgeber im Gemeindegebiet ausüben, erhalten für jedes volle Kalenderjahr ihrer Erwerbstätigkeit in der Gemeinde 3 Punkte

max. 30

Ehegatten und Lebenspartnern werden kumuliert berücksichtigt.

(z.B. 3+2 Jahre = 5 Jahre x 3 Punkte = 15 Punkte)

Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien

2.3 Ehrenamtliches Engagement

Punkte:

Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit (Sonderaufgabe) in der Gemeinde

Für eine ehrenamtliche Tätigkeit des Bewerbers in der Stadt Markdorf als **max. 20**

- Mitglied des Gemeinde- oder Ortschaftsrats der Stadt Markdorf
- Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Markdorf
- ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein
- ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einer sozial-karitativen Einrichtung
- ehrenamtliches Mitglied in einem Gremium, welches der Kirchengemeindeleitung zuzuordnen ist (z.B. Ältestenkreis, Kirchengemeinderat)

erhält der Bewerber für jedes volle, ununterbrochene Kalenderjahr der Tätigkeit 2 Punkte. Engagement von Ehegatten und Lebenspartner werden kumuliert berücksichtigt (z.B. 3+2 Jahre = 5 Jahre x 2 Punkte = 10 Punkte)

Als Nachweis für die Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein ist zusätzlich erforderlich:

Bewertungsbogen entsprechend den Richtlinien des Gemeinderates zur Vergabe eines städtischen Bauplatzes vom 19.01.2021

Vergabekriterien:

Als Nachweis für die Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein ist zusätzlich erforderlich:

- Tätigkeit als Mitglied in der geschäftsführenden Vorstandschaft (Auszug aus dem Vereinsregister) oder
- Tätigkeit als Übungsleiter z.B. in einem Sportverein (Nachweis durch den Vereinsvorstand)

3. Auswahl bei Punktgleichheit

Soweit die Bewerber gleiche Punktzahlen erreichen, erhält derjenige Bewerber in der Reihenfolge den Vorzug, der

- die größte Zahl an Haushaltsangehörigen minderjährigen Kinder vorweist,
- das niedrigere zu versteuernde Haushaltseinkommen vorweist,
- der im Losverfahren zum Zuge kommt

Bewerberauswahl vom 16.03.2021 zur Vergabe der zehn städtischen Bauplätze in „**Torkelhalden, Riedheim**“

Reihen- folge	Bewerber mit Wohngemeinde	Gesamt- punktzahl	Wunschbauplatz Nr.
1.	Wirth Markdorf	135	11 - 10 - 7 - 4 - 3 - 12 - 8 - 6 - 5 - 2
2.			
3.	Stohner Markdorf	112	7 - 4 - 8 - 10 - 5 - 6 - 3 - 2 - 11 - 12
4.	Berger-Prota Markdorf	111	2 - 3 - 4 - 5 - 6
5.	Hecker Markdorf	109	11 - 8 - 6 - 3 - 5 - 2 - 10 - 7 - 4 - 12

Reihen- folge	Bewerber mit Wohngemeinde	Gesamt- punktzahl	Wunschbauplatz Nr.
6.	Keil Markdorf	102	4 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 10 - 2
7.	Willamowski Markdorf	102	2 - 3 - 5 - 6 - 8 - 7 - 4 - 10
8.			
9.	Kunze Markdorf	94	10 - 8 - 6 - 5 - 4 - 3
10.			

