

Kostenberechnung nach DIN 276
Gliederung nach Gewerken - LV-Erstellung

Auftraggeber: **Stadt Markdorf**
 Auftragnehmer: **GMS Freie Architekten**
 Baumaßnahme: **Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth**
19X6



KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose		
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung	
100		Grundstück				0,00	0,00	0,00								0,00	100,00%		
200		Herrichten und Erschließen				17.500,00	3.325,00	20.825,00	17.850,00	116,67%						20.825,00	100,00%		
210		Herrichten Baufeld				0,00	0,00	0,00											
211		Sicherungsmaßnahmen																	
212		Abbruchmaßnahmen in Rohbau																	
213		Alllastenbeseitigung																	
214		Herrichten der Geländeoberfläche																	
219		Herrichten, sonstiges																	
220		Öffentliche Erschließung				11.500,00	2.185,00	13.685,00											
221		Abwasserentsorgung																	
222		Wasserversorgung																	
223		Gasversorgung																	
224		Fernwärmeversorgung Tiefbau				4.500,00													
225		Stromversorgung				4.000,00													
226		Telekommunikation				3.000,00													
227		Verkehrerschließung																	
228		Abfallentsorgung																	
229		Öffentliche Erschließung, sonstiges																	
230		Nichtöffentliche Erschließung Entwässerung+ Lüftung				6.000,00	1.140,00	7.140,00											
231		Abwasserversorgung																	
235		Stromversorgung Neubau				850,00													
235		Stromversorgung Bestand				5.150,00													
		Wasserversorgung																	
239		Nichtöffentliche Erschließung, sonst.				0,00													
240		Ausgleichsabgaben				0,00	0,00	0,00											
250		Übergangsmaßnahmen				0,00	0,00	0,00											
300		Bauwerk - Baukonstruktionen				1.202.510,00	228.476,90	1.430.986,90	1.296.470,32	110,38%	-39.486,50	-7.502,44	-46.988,94	1.269.536,04	241.211,85	1.510.747,89	1.463.758,95	102,29%	
300-000		Baustelleneinrichtung in 300-013 enthalten				0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
300-001	2100	Gerüstarbeiten				18.480,00	3.511,20	21.991,20					-5.827,00	-1.107,13	-6.934,13	20.195,00	3.837,05	24.032,05	17.097,92
		Grundstandzeit inkl. Vorhaltezeit	840	m2	22,00	18.480,00													
		Arbeiten im Bestand											-5.827,00						
300-002	3110	Rohbauarbeiten				450.550,00	85.604,50	536.154,50								472.378,75	89.751,96	562.130,71	562.130,71
		Erdarbeiten Verbau				45.750,00													
		Aushubarbeiten mit sämtlichen Nebenarbeiten	1350	m3	20,00	27.000,00													
		Verfüllen Arbeitsraum	400	m3	30,00	12.000,00													
		Bodenaustausch	450,00	m3	15,00	6.750,00													
300.006		Spezialtiefbauarbeiten derzeitige Annahme frei gebösch	0	m3	360,00	0,00													
300-012	3120	Maurerarbeiten				40.900,00													
		Schlitze herstellen und Schließen, Taglohn und Sonstiges	1,00	Pau	2.000,00	2.000,00													
		Mauerwerk tragend	470,00	m2	70,00	32.900,00													
		Mauerwerk nichttragend	100,00	m2	60,00	6.000,00													
300-013	3130	Beton und Stahlbetonarbeiten einschl. Betoneinlegearb.				363.900,00													
		Baustelleneinrichtung	1,00	St	22.000,00	22.000,00													
		Abbruch+Entsorgung Bestand	1,00	St	17.500,00	17.500,00													
		Grundleitungen	1,00	St	12.000,00	12.000,00													

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
		Streifen /Punktfundamente	45,00	m3	170,00	7.650,00												
		Bodenplatte	560,00	m2	85,00	47.600,00												
		Dämmung 120cm Bopla und Wände	750,00	m2	45,00	33.750,00												
		Betondecke	850,00	m2	80,00	68.000,00												
		Stahlbetonwände bis 30 cm stark	610,00	m2	85,00	51.850,00												
		Stahlbetonstützen	30,00	m	150,00	4.500,00												
		Attika	140,00	m	95,00	13.300,00												
		Baustahl	45,00	t	1.450,00	65.250,00												
		Betonfertigteiltreppen Treppenhaus	1,00	St	15.000,00	15.000,00												
		Betonfertigteiltreppen Personal	1,00	St	5.500,00	5.500,00												
300-017	3000	Stahlbauarbeiten				29.400,00	5.586,00	34.986,00				0,00	0,00	0,00	29.400,00	5.586,00	34.986,00	34.986,00
		Stahlbau Vordach Eingang	1,00	St	21.900,00	21.900,00												
		Stahlbau Terasse/ Vordach Anlieferung	1,00	St	7.500,00	7.500,00												
300-021	2700	Dachabdichtungsarbeiten				86.500,00	16.435,00	102.935,00				-7.875,50	-1.496,35	-9.371,85	96.541,37	18.342,86	114.884,23	105.512,38
		Dachbegrünung	350	m2	55,00	19.250,00									inkl. 2% Nachlass			
		2 Lagige Bitume Abdichtung +WD	510	m2	125,00	63.750,00												
		RWA Dachaufstieg	1	St	3.500,00	3.500,00												
		Arbeiten im Bestand										-7.875,50						
300-024	2210	Fliesenarbeiten				22.300,00	4.237,00	26.537,00				0,00	0,00	0,00	22.300,00	4.237,00	26.537,00	26.537,00
		Fliesenarbeiten Böden	100,00	m2	75,00	7.500,00												
		Fliesenarbeiten Wände	205,00	m2	60,00	12.300,00												
		Abdichtung	100,00	m2	25,00	2.500,00												
300-025	1410	Estricharbeiten				43.200,00	8.208,00	51.408,00				0,00	0,00	0,00	35.603,84	6.764,73	42.368,57	42.368,57
		Bitumenschweißbahn UG	540,00	m2	10,00	5.400,00									inkl. 2% Nachlass			
		Wärmedämmung EPS 70 mm	840,00	m2	20,00	16.800,00												
		Heizestrich	840,00	m2	25,00	21.000,00												
300-026	2000	Fenster u. Verschattung außen				92.675,00	17.608,25	110.283,25				-11.061,00	-2.101,59	-13.162,59	88.718,80	16.856,57	105.575,37	92.412,78
		Fenster, Außentüren				68.750,00												
		Fenster / Türen Fassade Kunststoff	165,00	m2	350,00	57.750,00												
		Zulage Aussentüren	11,00	St	1.000,00	11.000,00												
11.03.2021		Entfall Fenster 1.11-1 (Auflage Brandschutz)	-1,00	psch	1.990,00							-1.990,00						
		Entfall Fenster 1.12-2 (Planungsänderung Bemusterung)	-1,00	psch	1.316,00							-1.316,00						
		Entfall Fensterbank 1.12-2	-1,00	psch	124,00							-124,00						
		Entfall RWA	-1,00	psch	1.280,00							-1.280,00						
		Minderpreis Bedienung Rollläden manuell.	-14,00	St	400,00							-5.600,00						
300-030	1900	Sonnenschutz - Aussen				23.925,00												
		Verschattung außen	165,00	m2	145,00	23.925,00												
		Entfall Jalousie 1.12-2	-1,00	psch	751,00							-751,00						
		Schreinerarbeiten - Türen				113.100,00	21.489,00	134.589,00				0,00	0,00	0,00	113.100,00	21.489,00	134.589,00	134.589,00

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
300-027	1600	Türen				65.000,00												
		Türen ohne Anforderungen	15,00	St	1.200,00	18.000,00												
		Türe Küche	1,00	St	5.000,00	5.000,00												
		Türen ohne Anforderungen Seitenteil verglast bis 6m²	3,00	St	4.000,00	12.000,00												
		Türen ohne Anforderungen Seitenteil verglast größer 6m²	4,00	St	7.500,00	30.000,00												
300-027	1610	Stahlblechtüren				16.600,00												
		Stahlblechtüren 1fl	11,00	St	850,00	9.350,00												
		Stahlblechtüren 2 Fl Aussen	1,00	St	3.500,00	3.500,00												
		Stahlblechtüren 1fl T30RD	1,00	St	3.750,00	3.750,00												
300-027	1620	Rohrrahmentüren				13.500,00												
		Brandschutztüren	2,00	St	6.750,00	13.500,00												
		ohne Anforderung	0,00	St	4.500,00	0,00												
300-039	1850	Mobile Wand				18.000,00												
		mobile Wand	30,00	m2	600,00	18.000,00												
300-030	1910	Blendschutz - Innen				9.000,00	1.710,00	10.710,00		0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00		
		Verschattung innen nur Gruppen	75,00	m	120,00	9.000,00												
300-031	1500	Schlosserarbeiten				32.850,00	6.241,50	39.091,50		5.000,00	950,00	5.950,00	32.850,00	6.241,50	39.091,50	45.041,50		
		Treppengeländer / Terrasse	35,00	m	550,00	19.250,00												
		Handlauf Doppelt	85,00	m	160,00	13.600,00												
		Fluchttreppe Anbau Süd (Forderung Baugenehmigung)	1,00	St	5.000,00					5.000,00								
300-032		Flaschner				19.550,00	3.714,50	23.264,50		0,00	0,00	0,00	19.550,00	3.714,50	23.264,50	23.264,50		
		Blechdach	55,00	m2	200,00	11.000,00												
		Dachattika	90,00	m	95,00	8.550,00												
300-034	1301	WDVS				63.250,00	12.017,50	75.267,50		0,00	0,00	0,00	55.773,92	10.597,04	66.370,96	66.370,96		
		WDVS	575,00	m2	110,00	63.250,00												
300-034	1302	Innenputz				17.325,00	3.291,75	20.616,75		0,00	0,00	0,00	52.305,65	9.938,07	62.243,72	62.243,72		
		Wände	1155,00	m2	15,00	17.325,00												
300-034	1302	Malerarbeiten				20.355,00	3.867,45	24.222,45		0,00	0,00	0,00	20.355,00	3.867,45	24.222,45	24.222,45		
		Wände	1155,00	m2	5,00	5.775,00												
		Decken	840,00	m2	12,00	10.080,00												
		Lackierarbeiten	1,00	pau	4.500,00	4.500,00												
300-036	1440	Bodenbelagsarbeiten				45.350,00	8.616,50	53.966,50		0,00	0,00	0,00	45.350,00	8.616,50	53.966,50	53.966,50		
		Parkett 10mm	0,00	m2	65,00	0,00												
		Treppenstufen	36,00	St	200,00	7.200,00												
		Sportboden	50,00	m2	70,00	3.500,00												
		Beschichtung	100,00	m2	30,00	3.000,00												
		Lino Neu und Bestand	650,00	m2	45,00	29.250,00												
		Schmutzläufer	16,00	m2	150,00	2.400,00												
300-038	2900	Holzfassade				18.875,00	3.586,25	22.461,25		-12.100,00	-2.299,00	-14.399,00	36.847,95	7.001,11	43.849,06	29.450,06		
		Holzfassade hinterlüftet gedämmt 390m²	0,00	m2	120,00	0,00												
		Aussenwand Holz 220m²	0,00	m2	175,00	0,00												
		Decke Treppenhaus + Schlafraum	90,00	m2	120,00	10.800,00												
		Terrasse	95,00	m2	85,00	8.075,00												
		Entfall Holzterrasse	-1,00	psch	12.100,00	-12.100,00				-12.100,00								
		Trockenbauarbeiten				79.500,00	15.105,00	94.605,00		0,00	0,00	0,00	77.702,11	14.763,40	92.465,51	92.465,51		
300-039	1800	Trockenbauarbeiten				18.950,00												
		GK Wände 12,5cm	135	m2	75,00	10.125,00												
		GK Wände 20cm	45	m2	85,00	3.825,00												
		Blende Brüstung	40	m	125,00	5.000,00												
300-039	1810	Decken				60.550,00												
		GK Decke gelocht	590,00	m2	95,00	56.050,00												
		Holz	0,00	m2	120,00	0,00												
		Metalldecken	50,00	m2	90,00	4.500,00												

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
300-033	800	Baureinigungsarbeiten				5.250,00	997,50	6.247,50			0,00	0,00	0,00	5.250,00	997,50	6.247,50	6.247,50	
		Baureinigung Glaselemente, Böden, Fliesenwände, Fenster	1750,00	m2	3,00	5.250,00												
300-098	1510	Schliessanlage				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Erweiterung Bestand bei Elektro																
400-60		Förderanlagen/ Aufzug				35.000,00	6.650,00	41.650,00			-7.623,00	-1.448,37	-9.071,37	36.313,65	6.899,59	43.213,24	34.141,87	
		2 Haltestellen				35.000,00												
		Entfall Sonderspiegel	-1,00	psch	538,00						-538,00							
		Entfall Lichtdecke	-1,00	psch	2.365,00						-2.365,00							
		Entfall Enev-Kit	-1,00	psch	4.720,00						-4.720,00							
400		Bauwerk - Technische Anlagen				389.562,89	74.016,95	463.579,84	364.366,10	127,23%	0,00	0,00	0,00	405.753,44	77.093,15	482.846,59	516.988,46	102,33%
		HLS				180.080,00	34.215,20	214.295,20			0,00	0,00	0,00	212.579,06	40.390,02	252.969,08	252.969,08	
400-10		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				64.150,00												
		Neubau				49.850,00												
		Umbau Bestand				14.300,00												
400-20		Wärmeversorgungsanlagen				75.400,00												
		Neubau																
		Umbau Bestand																
400-30		Lufttechnischeanlagen incl.Kälteanlage				40.530,00												
		Neubau ohne Lüftung Schlafen				40.530,00												
		Umbau Bestand				0,00												
400-90		Baustelleneinrichtung Sonstige				0,00												
		Elektro				0,00												
		HLS Neubau ohne unv				15.020,00												
		HLS Bestand ohne unv				13.820,00												
		Elektroinstallation				209.482,89	39.801,75	249.284,64			0,00	0,00	0,00	186.586,54	35.451,44	222.037,98	222.037,98	
400-40		Starkstromanlagen				141.558,03												
		Starkstromanlagen Neubau				118.464,62												
		Starkstromanlagen Bestand				18.093,41												
		Abnahmen Prüfungen				5.000,00												
400-50		Fernmelde-u. Informationstechnische Anlagen				56.552,44												
		Neubau				56.552,44												
		Bestand				0,00												

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
400-80		Gebäudeautomation				11.372,42												
		Gebäudeautomation HLKS Neubau																
		Gebäudeautomation HLKS Bestand																
		Gebäudeautomation Elektro Neubau				11.372,42												
		Gebäudeautomation Elektro Bestand				0,00												
400-90		Baustelleneinrichtung Sonstige				0,00												
		Elektro				14.172,42												
		HLS Neubau ohne unv				0,00												
		HLS Bestand ohne unv				0,00												
		Blitzschutz				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.587,84	1.251,69	7.839,53	7.839,53	
		Blitzschutzanlage																
400-70		Nutzungsspezifische Anlagen -Feuerlöschsysteme				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
500		Außenanlagen				112.590,00	21.392,10	133.982,10	134.708,00	99,46%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.982,10	100,00%
510		Erdbau Geländeflächen				2.500,00	475,00	2.975,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.975,00	
520		Befestigte Flächen				64.290,00	12.215,10	76.505,10			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.505,10	
530		Baukonstruktion				2.300,00	437,00	2.737,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.737,00	
540		Techn. Anlagen in Außenanlagen				7.100,00	1.349,00	8.449,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.449,00	
550		Einbauten				19.250,00	3.657,50	22.907,50			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.907,50	
570		Pflanz- und Saatflächen				9.950,00	1.890,50	11.840,50			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.840,50	
590		Sonstige Außenanlagen				7.200,00	1.368,00	8.568,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.568,00	
510-590		Bereich Sandspiel durch Bauhof				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
600		Ausstattung und Kunstwerke				79.000,00	15.010,00	94.010,00	138.040,00	68,10%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.010,00	100,00%
610		Ausstattung				79.000,00	15.010,00	94.010,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.010,00	
		WC Trennwände; Wickeln				7.500,00												
		Küche				55.000,00												
		Teeküche aus Bestand				0,00												
		Personalküche				6.000,00												
		Garderoben aus Bestand				0,00												
		Möblierung z.T. aus Bestand				5.500,00												
		Geräte Mehrzweckraum Ergänzung				5.000,00												
700		Baunebenkosten				368.029,00	69.925,51	437.954,51	515.727,75	84,92%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.954,51	100,00%
710		Bauherrenaufgaben				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
720		Vorbereitung der Objektplanung				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
730		Architekten- u. Ingenieurleistungen				368.029,00	69.925,51	437.954,51			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.954,51	
731		Gebäude				154.250,00												
732		Freianlagen				36.470,00												
735		Tragwerkplanung				43.781,00												
735		Objektüberwachung Tragwerkplanung				0,00												
736		TGA - Planung HLSK				40.756,00												
736		TGA - Planung Elektro				43.781,00												
		Bau und Raumakustik				17.226,00												
		Schallschutznachweiss				0,00												
		Brandschutzgutachten				9.243,00												
		Flucht- und Rettungspläne				0,00												
		Prüfgebühren Tragwerksplanung				0,00												
		Bauüberwachung				0,00												
		EnEV-Nachweis				0,00												

Baumaßnahme: Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth
19X6

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
		Baugrundgutachten				0,00												
		Vermessungsleistungen, Bauantrag Lageplan				8.991,00												
		Gebäudeabsteckung und Feinabsteckung				0,00												
		SiGeKo				7.731,00												
		Gebühr Baugenehmigung und Entwässerung				0,00												
		Kampfmittelsondierung				0,00												
		Bauheizung				0,00												
		Bauschild				0,00												
		Genehmigung				5.800,00												
Gesamtkosten - Summe KG 100 bis 700						2.169.191,89	412.146,46	2.581.338,35			-39.486,50	-7.502,44	-46.988,94	1.675.289,48	318.305,00	1.993.594,48	2.641.082,38	102,31%
Gesamtkosten - Summe KG 100 bis 700 gerundet						2.170.000,00	412.300,00	2.582.300,00	2.467.162,17	104,63%								
Stand:	24.03.2021					Netto	MWST	Brutto in €(brutto)										
Aufgestellt:	dk, GMS Freie Architekten						19%											