

**Kostenberechnung nach DIN 276**  
**Gliederung nach Gewerken - LV-Erstellung**

Auftraggeber: **Stadt Markdorf**  
 Auftragnehmer: **GMS Freie Architekten**  
 Baumaßnahme: **Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth**  
**19X6**



KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose		
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung	
100		Grundstück				0,00	0,00	0,00									0,00	100,00%	
200		Herrichten und Erschließen				17.500,00	3.325,00	20.825,00	17.850,00	116,67%							20.825,00	100,00%	
210		Herrichten Baufeld				0,00	0,00	0,00											
211		Sicherungsmaßnahmen																	
212		Abbruchmaßnahmen in Rohbau																	
213		Alllastenbeseitigung																	
214		Herrichten der Geländeoberfläche																	
219		Herrichten, sonstiges																	
220		Öffentliche Erschließung				11.500,00	2.185,00	13.685,00											
221		Abwasserentsorgung																	
222		Wasserversorgung																	
223		Gasversorgung																	
224		Fernwärmeversorgung Tiefbau				4.500,00													
225		Stromversorgung				4.000,00													
226		Telekommunikation				3.000,00													
227		Verkehrerschließung																	
228		Abfallentsorgung																	
229		Öffentliche Erschließung, sonstiges																	
230		Nichtöffentliche Erschließung Entwässerung+ Lüftung				6.000,00	1.140,00	7.140,00											
231		Abwasserversorgung																	
235		Stromversorgung Neubau				850,00													
235		Stromversorgung Bestand				5.150,00													
		Wasserversorgung																	
239		Nichtöffentliche Erschließung, sonst.				0,00													
240		Ausgleichsabgaben				0,00	0,00	0,00											
250		Übergangsmaßnahmen				0,00	0,00	0,00											
300		Bauwerk - Baukonstruktionen				1.202.510,00	228.476,90	1.430.986,90	1.296.470,32	110,38%	-39.486,50	-7.502,44	-46.988,94	1.269.536,04	241.211,85	1.510.747,89	1.463.758,95	102,29%	
300-000		Baustelleneinrichtung in 300-013 enthalten				0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00		0,00		
300-001	2100	Gerüstarbeiten				18.480,00	3.511,20	21.991,20					-5.827,00	-1.107,13	-6.934,13	20.195,00	3.837,05	24.032,05	17.097,92
		Grundstandzeit inkl. Vorhaltezeit	840	m2	22,00	18.480,00													
		Arbeiten im Bestand											-5.827,00						
300-002	3110	Rohbauarbeiten				450.550,00	85.604,50	536.154,50								472.378,75	89.751,96	562.130,71	562.130,71
		Erdarbeiten Verbau				45.750,00													
		Aushubarbeiten mit sämtlichen Nebenarbeiten	1350	m3	20,00	27.000,00													
		Verfüllen Arbeitsraum	400	m3	30,00	12.000,00													
		Bodenaustausch	450,00	m3	15,00	6.750,00													
300.006		Spezialtiefbauarbeiten derzeitige Annahme frei gebösch	0	m3	360,00	0,00													
300-012	3120	Maurerarbeiten				40.900,00													
		Schlitze herstellen und Schließen, Taglohn und Sonstiges	1,00	Pau	2.000,00	2.000,00													
		Mauerwerk tragend	470,00	m2	70,00	32.900,00													
		Mauerwerk nichttragend	100,00	m2	60,00	6.000,00													
300-013	3130	Beton und Stahlbetonarbeiten einschl. Betoneinlegearb.				363.900,00													
		Baustelleneinrichtung	1,00	St	22.000,00	22.000,00													
		Abbruch+Entsorgung Bestand	1,00	St	17.500,00	17.500,00													
		Grundleitungen	1,00	St	12.000,00	12.000,00													

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
		Streifen /Punktfundamente	45,00	m3	170,00	7.650,00												
		Bodenplatte	560,00	m2	85,00	47.600,00												
		Dämmung 120cm Bopla und Wände	750,00	m2	45,00	33.750,00												
		Betondecke	850,00	m2	80,00	68.000,00												
		Stahlbetonwände bis 30 cm stark	610,00	m2	85,00	51.850,00												
		Stahlbetonstützen	30,00	m	150,00	4.500,00												
		Attika	140,00	m	95,00	13.300,00												
		Baustahl	45,00	t	1.450,00	65.250,00												
		Betonfertigteiltreppen Treppenhaus	1,00	St	15.000,00	15.000,00												
		Betonfertigteiltreppen Personal	1,00	St	5.500,00	5.500,00												
<b>300-017</b>	<b>3000</b>	<b>Stahlbauarbeiten</b>				<b>29.400,00</b>	5.586,00	<b>34.986,00</b>				<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	29.400,00	5.586,00	<b>34.986,00</b>	<b>34.986,00</b>
		Stahlbau Vordach Eingang	1,00	St	21.900,00	21.900,00												
		Stahlbau Terasse/ Vordach Anlieferung	1,00	St	7.500,00	7.500,00												
<b>300-021</b>	<b>2700</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>				<b>86.500,00</b>	16.435,00	<b>102.935,00</b>				<b>-7.875,50</b>	-1.496,35	<b>-9.371,85</b>	<b>96.541,37</b>	18.342,86	<b>114.884,23</b>	<b>105.512,38</b>
		Dachbegrünung	350	m2	55,00	19.250,00									inkl. 2% Nachlass			
		2 Lagige Bitume Abdichtung +WD	510	m2	125,00	63.750,00												
		RWA Dachaufstieg	1	St	3.500,00	3.500,00												
		Arbeiten im Bestand										-7.875,50						
<b>300-024</b>	<b>2210</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>				<b>22.300,00</b>	4.237,00	<b>26.537,00</b>				<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	22.300,00	4.237,00	<b>26.537,00</b>	<b>26.537,00</b>
		Fliesenarbeiten Böden	100,00	m2	75,00	7.500,00												
		Fliesenarbeiten Wände	205,00	m2	60,00	12.300,00												
		Abdichtung	100,00	m2	25,00	2.500,00												
<b>300-025</b>	<b>1410</b>	<b>Estricharbeiten</b>				<b>43.200,00</b>	8.208,00	<b>51.408,00</b>				<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>35.603,84</b>	6.764,73	<b>42.368,57</b>	<b>42.368,57</b>
		Bitumenschweißbahn UG	540,00	m2	10,00	5.400,00									inkl. 2% Nachlass			
		Wärmedämmung EPS 70 mm	840,00	m2	20,00	16.800,00												
		Heizestrich	840,00	m2	25,00	21.000,00												
		<b>Fenster u. Verschattung außen</b>				<b>92.675,00</b>	17.608,25	<b>110.283,25</b>				<b>-11.061,00</b>	-2.101,59	<b>-13.162,59</b>	<b>88.718,80</b>	16.856,57	<b>105.575,37</b>	<b>92.412,78</b>
<b>300-026</b>	<b>2000</b>	<b>Fenster, Außentüren</b>				<b>68.750,00</b>												
		Fenster / Türen Fassade Kunststoff	165,00	m2	350,00	57.750,00												
		Zulage Aussentüren	11,00	St	1.000,00	11.000,00												
11.03.2021		Entfall Fenster 1.11-1 (Auflage Brandschutz)	-1,00	psch	1.990,00							-1.990,00						
		Entfall Fenster 1.12-2 (Planungsänderung Bemusterung)	-1,00	psch	1.316,00							-1.316,00						
		Entfall Fensterbank 1.12-2	-1,00	psch	124,00							-124,00						
		Entfall RWA	-1,00	psch	1.280,00							-1.280,00						
		Minderpreis Bedienung Rollläden manuell.	-14,00	St	400,00							-5.600,00						
<b>300-030</b>	<b>1900</b>	<b>Sonnenschutz - Aussen</b>				<b>23.925,00</b>												
		Verschattung außen	165,00	m2	145,00	23.925,00												
		Entfall Jalousie 1.12-2	-1,00	psch	751,00							-751,00						
		<b>Schreinerarbeiten - Türen</b>				<b>113.100,00</b>	21.489,00	<b>134.589,00</b>				<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	113.100,00	21.489,00	<b>134.589,00</b>	<b>134.589,00</b>

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
300-027	1600	<b>Türen</b>				65.000,00												
		Türen ohne Anforderungen	15,00	St	1.200,00	18.000,00												
		Türe Küche	1,00	St	5.000,00	5.000,00												
		Türen ohne Anforderungen Seitenteil verglast bis 6m²	3,00	St	4.000,00	12.000,00												
		Türen ohne Anforderungen Seitenteil verglast größer 6m²	4,00	St	7.500,00	30.000,00												
300-027	1610	<b>Stahlblechtüren</b>				16.600,00												
		Stahlblechtüren 1fl	11,00	St	850,00	9.350,00												
		Stahlblechtüren 2 Fl Aussen	1,00	St	3.500,00	3.500,00												
		Stahlblechtüren 1fl T30RD	1,00	St	3.750,00	3.750,00												
300-027	1620	<b>Rohrrahmentüren</b>				13.500,00												
		Brandschutztüren	2,00	St	6.750,00	13.500,00												
		ohne Anforderung	0,00	St	4.500,00	0,00												
300-039	1850	<b>Mobile Wand</b>				18.000,00												
		mobile Wand	30,00	m2	600,00	18.000,00												
300-030	1910	<b>Blendschutz - Innen</b>				9.000,00	1.710,00	10.710,00		0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	10.710,00		
		Verschattung innen nur Gruppen	75,00	m	120,00	9.000,00												
300-031	1500	<b>Schlosserarbeiten</b>				32.850,00	6.241,50	39.091,50		5.000,00	950,00	5.950,00	32.850,00	6.241,50	39.091,50	45.041,50		
		Treppengeländer / Terrasse	35,00	m	550,00	19.250,00												
		Handlauf Doppelt	85,00	m	160,00	13.600,00												
		Fluchttreppe Anbau Süd (Forderung Baugenehmigung)	1,00	St	5.000,00					5.000,00								
300-032		<b>Flaschner</b>				19.550,00	3.714,50	23.264,50		0,00	0,00	0,00	19.550,00	3.714,50	23.264,50	23.264,50		
		Blechdach	55,00	m2	200,00	11.000,00												
		Dachattika	90,00	m	95,00	8.550,00												
300-034	1301	<b>WDVS</b>				63.250,00	12.017,50	75.267,50		0,00	0,00	0,00	55.773,92	10.597,04	66.370,96	66.370,96		
		WDVS	575,00	m2	110,00	63.250,00												
300-034	1302	<b>Innenputz</b>				17.325,00	3.291,75	20.616,75		0,00	0,00	0,00	52.305,65	9.938,07	62.243,72	62.243,72		
		Wände	1155,00	m2	15,00	17.325,00												
300-034	1302	<b>Malerarbeiten</b>				20.355,00	3.867,45	24.222,45		0,00	0,00	0,00	20.355,00	3.867,45	24.222,45	24.222,45		
		Wände	1155,00	m2	5,00	5.775,00												
		Decken	840,00	m2	12,00	10.080,00												
		Lackierarbeiten	1,00	pau	4.500,00	4.500,00												
300-036	1440	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>				45.350,00	8.616,50	53.966,50		0,00	0,00	0,00	45.350,00	8.616,50	53.966,50	53.966,50		
		Parkett 10mm	0,00	m2	65,00	0,00												
		Treppenstufen	36,00	St	200,00	7.200,00												
		Sportboden	50,00	m2	70,00	3.500,00												
		Beschichtung	100,00	m2	30,00	3.000,00												
		Lino Neu und Bestand	650,00	m2	45,00	29.250,00												
		Schmutzläufer	16,00	m2	150,00	2.400,00												
300-038	2900	<b>Holzfassade</b>				18.875,00	3.586,25	22.461,25		-12.100,00	-2.299,00	-14.399,00	36.847,95	7.001,11	43.849,06	29.450,06		
		Holzfassade hinterlüftet gedämmt 390m²	0,00	m2	120,00	0,00												
		Aussenwand Holz 220m²	0,00	m2	175,00	0,00												
		Decke Treppenhaus + Schlafraum	90,00	m2	120,00	10.800,00												
		Terrasse	95,00	m2	85,00	8.075,00												
		Entfall Holzterrasse	-1,00	psch	12.100,00	-12.100,00				-12.100,00								
		<b>Trockenbauarbeiten</b>				79.500,00	15.105,00	94.605,00		0,00	0,00	0,00	77.702,11	14.763,40	92.465,51	92.465,51		
300-039	1800	<b>Trockenbauarbeiten</b>				18.950,00												
		GK Wände 12,5cm	135	m2	75,00	10.125,00												
		GK Wände 20cm	45	m2	85,00	3.825,00												
		Blende Brüstung	40	m	125,00	5.000,00												
300-039	1810	<b>Decken</b>				60.550,00												
		GK Decke gelocht	590,00	m2	95,00	56.050,00												
		Holz	0,00	m2	120,00	0,00												
		Metalldecken	50,00	m2	90,00	4.500,00												

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
300-033	800	<b>Baureinigungsarbeiten</b>				5.250,00	997,50	6.247,50			0,00	0,00	0,00	5.250,00	997,50	6.247,50	6.247,50	
		Baureinigung Glaselemente, Böden, Fliesenwände, Fenster	1750,00	m2	3,00	5.250,00												
300-098	1510	<b>Schliessanlage</b>				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Erweiterung Bestand bei Elektro																
400-60		<b>Förderanlagen/ Aufzug</b>				35.000,00	6.650,00	41.650,00			-7.623,00	-1.448,37	-9.071,37	36.313,65	6.899,59	43.213,24	34.141,87	
		2 Haltestellen				35.000,00												
		Entfall Sonderspiegel	-1,00	psch	538,00						-538,00							
		Entfall Lichtdecke	-1,00	psch	2.365,00						-2.365,00							
		Entfall Enev-Kit	-1,00	psch	4.720,00						-4.720,00							
400		<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				389.562,89	74.016,95	463.579,84	364.366,10	127,23%	0,00	0,00	0,00	405.753,44	77.093,15	482.846,59	516.988,46	102,33%
		<b>HLS</b>				180.080,00	34.215,20	214.295,20			0,00	0,00	0,00	212.579,06	40.390,02	252.969,08	252.969,08	
400-10		<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				64.150,00												
		Neubau				49.850,00												
		Umbau Bestand				14.300,00												
400-20		<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				75.400,00												
		Neubau																
		Umbau Bestand																
400-30		<b>Lufttechnischeanlagen incl.Kälteanlage</b>				40.530,00												
		Neubau ohne Lüftung Schlafen				40.530,00												
		Umbau Bestand				0,00												
400-90		<b>Baustelleneinrichtung Sonstige</b>				0,00												
		Elektro				0,00												
		HLS Neubau ohne unv				15.020,00												
		HLS Bestand ohne unv				13.820,00												
		<b>Elektroinstallation</b>				209.482,89	39.801,75	249.284,64			0,00	0,00	0,00	186.586,54	35.451,44	222.037,98	222.037,98	
400-40		<b>Starkstromanlagen</b>				141.558,03												
		Starkstromanlagen Neubau				118.464,62												
		Starkstromanlagen Bestand				18.093,41												
		Abnahmen Prüfungen				5.000,00												
400-50		<b>Fernmelde-u. Informationstechnische Anlagen</b>				56.552,44												
		Neubau				56.552,44												
		Bestand				0,00												

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
400-80		<b>Gebäudeautomation</b>				11.372,42												
		Gebäudeautomation HLKS Neubau																
		Gebäudeautomation HLKS Bestand																
		Gebäudeautomation Elektro Neubau				11.372,42												
		Gebäudeautomation Elektro Bestand				0,00												
400-90		<b>Baustelleneinrichtung Sonstige</b>				0,00												
		Elektro				14.172,42												
		HLS Neubau ohne unv				0,00												
		HLS Bestand ohne unv				0,00												
		<b>Blitzschutz</b>				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.587,84	1.251,69	7.839,53	7.839,53	
		Blitzschutzanlage																
400-70		<b>Nutzungsspezifische Anlagen -Feuerlöschsysteme</b>				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
500		<b>Außenanlagen</b>				112.590,00	21.392,10	133.982,10	134.708,00	99,46%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.982,10	100,00%
510		<b>Erdbau Geländeflächen</b>				2.500,00	475,00	2.975,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.975,00	
520		<b>Befestigte Flächen</b>				64.290,00	12.215,10	76.505,10			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.505,10	
530		<b>Baukonstruktion</b>				2.300,00	437,00	2.737,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.737,00	
540		<b>Techn. Anlagen in Außenanlagen</b>				7.100,00	1.349,00	8.449,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.449,00	
550		<b>Einbauten</b>				19.250,00	3.657,50	22.907,50			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.907,50	
570		<b>Pflanz- und Saatflächen</b>				9.950,00	1.890,50	11.840,50			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.840,50	
590		<b>Sonstige Außenanlagen</b>				7.200,00	1.368,00	8.568,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.568,00	
510-590		<b>Bereich Sandspiel durch Bauhof</b>				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
600		<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				79.000,00	15.010,00	94.010,00	138.040,00	68,10%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.010,00	100,00%
610		<b>Ausstattung</b>				79.000,00	15.010,00	94.010,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.010,00	
		WC Trennwände; Wickeln				7.500,00												
		Küche				55.000,00												
		Teeküche aus Bestand				0,00												
		Personalküche				6.000,00												
		Garderoben aus Bestand				0,00												
		Möblierung z.T. aus Bestand				5.500,00												
		Geräte Mehrzweckraum Ergänzung				5.000,00												
700		<b>Baunebenkosten</b>				368.029,00	69.925,51	437.954,51	515.727,75	84,92%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.954,51	100,00%
710		<b>Bauherrenaufgaben</b>				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
720		<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
730		<b>Architekten- u. Ingenieurleistungen</b>				368.029,00	69.925,51	437.954,51			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.954,51	
731		Gebäude				154.250,00												
732		Freianlagen				36.470,00												
735		Tragwerkplanung				43.781,00												
735		Objektüberwachung Tragwerkplanung				0,00												
736		TGA - Planung HLSK				40.756,00												
736		TGA - Planung Elektro				43.781,00												
		Bau und Raumakustik				17.226,00												
		Schallschutznachweiss				0,00												
		Brandschutzgutachten				9.243,00												
		Flucht- und Rettungspläne				0,00												
		Prüfgebühren Tragwerksplanung				0,00												
		Bauüberwachung				0,00												
		EnEV-Nachweis				0,00												

Baumaßnahme: Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth  
19X6

KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis in €(netto)	Stand KB 22.06.2020				Fortschreibung KB			Angebote/Beauftragung			Prognose	
							MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Kostenwert 2017	Abweichung	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in €(brutto)	Gesamtpreis in €(brutto)	Abweichung
		Baugrundgutachten				0,00												
		Vermessungsleistungen, Bauantrag Lageplan				8.991,00												
		Gebäudeabsteckung und Feinabsteckung				0,00												
		SiGeKo				7.731,00												
		Gebühr Baugenehmigung und Entwässerung				0,00												
		Kampfmittelsondierung				0,00												
		Bauheizung				0,00												
		Bauschild				0,00												
		Genehmigung				5.800,00												
Gesamtkosten - Summe KG 100 bis 700						2.169.191,89	412.146,46	2.581.338,35			-39.486,50	-7.502,44	-46.988,94	1.675.289,48	318.305,00	1.993.594,48	2.641.082,38	102,31%
Gesamtkosten - Summe KG 100 bis 700 gerundet						2.170.000,00	412.300,00	2.582.300,00	2.467.162,17	104,63%								
Stand:	24.03.2021					Netto	MWST	Brutto in €(brutto)										
Aufgestellt:	dk, GMS Freie Architekten						19%											