

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	11.05.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Durchführung einer Grundstücksausschreibung als Konzeptvergabe für den ehemaligen Gasthof Adler - Beratung und Beschlussfassung**

Der Gemeinderat hat sich im Rahmen der Haushaltsplanung mit einer Grundstücks- und Gebäudeausschreibungen für den ehemaligen Gasthof Adler beschäftigt.

Den Wortmeldungen aus dem Gremium war übereinstimmend zu entnehmen, dass das Gebäude bzw. dessen Nutzung zu einer Aufwertung der Innenstadt beitragen sollte. Dabei war ein zentraler Leitgedanke die Unterbringung einer attraktiven Gastronomie, ggf. um weitere Nutzungen ergänzt. Eine auch diskutierte kombinierte Nutzung mit dem Areal des Bischofsschlosses erscheint aufgrund der räumlichen Distanz fraglich. Insofern wäre eine Weiterentwicklung des Adlers unabhängig von den Konzepten des Bischofsschlosses zu sehen.

Zielsetzung des Verfahren ist, möglichst viele Interessenten zu gewinnen, um alternative Bebauungs- und Nutzungs-/Betreiber-Konzepte zu erhalten, die dem Gemeinderat eine möglichst breite Auswahlmöglichkeit bieten. Im Gegensatz zu einem Planungswettbewerb sollen die Interessenten ein Angebot für den Erwerb des Gebäudes abgeben, welches mit einem verbindlichen Nutzungskonzept und baulich- architektonischen Vorschlägen verbunden ist. Grundlage für ein derartiges Angebot bilden die vom Gemeinderat festzulegenden Vorgaben und Vorstellungen zur Nutzung und Bebauung. Vorteil dieser Vorgehensweise ist, dass die Stadt für überschaubare Kosten vielfältige Angebote und Planungen erhalten kann und eine Weiterentwicklung des Areals unabhängig von den städtischen Finanzen und damit ggf. mit größerer Geschwindigkeit erfolgt. Darüber hinaus entsteht durch das offene Verfahren eine möglichst hohe Transparenz bei der Vergabe.

Im Rahmen der Sitzung wird Herr Gustke vom Büro SLP, Stuttgart, den Gemeinderat über die Möglichkeiten und die Verfahrensschritte der Ausschreibung informieren. Das Büro SLP verfügt über umfangreiche Referenzen in der Projektentwicklung und der Durchführung von Ausschreibungsverfahren und begleitet die Stadt aktuell als Dienstleister für die Ausschreibung eines Gewerbeparkgrundstücks im Gewerbegebiet Riedwiesen IV.

Im Rahmen der Sitzung soll die Entscheidung über die Durchführung eines solchen Verfahrens getroffen werden. Das aktuelle Angebot für die Betreuung des Verfahrens beläuft sich auf 21.000 € netto zzgl. Nebenkosten (5%) und der Kosten für die Prüfung der Angebote mit einem Preis von 850 €/je eingegangenen Angebot.

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat entscheidet über die Durchführung einer Grundstücksausschreibung als Konzeptvergabe für den ehemaligen Gasthof Adler und über die Beauftragung der Fa. SLP, Stuttgart.