

Beratungsunterlage

| | | | |
|------------|-------------|------------|-------------------------------|
| öffentlich | Gemeinderat | 08.06.2021 | Beratung und Beschlussfassung |
|------------|-------------|------------|-------------------------------|

Kindergarten St. Elisabeth - Erweiterung und Umbau

Vergabe von Bau,- und Ausführungsleistungen - Vergabepaket 4

Frühere Beratungen

- 28.06.2016 GR Kenntnisnahme: Bericht zur Entwicklung der Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen und Grundschulen Markdorf
- 17.10.2017 GR Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth
Vorstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung mit Beratung
- 05.12.2017 GR Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth
Beschluss der Planung und Baubeschluss zum Umbau und Erweiterung
- 24.07.2018 GR Kindergartenbedarfsplanung Stadt Markdorf
- 03.12.2019 GR Vergabe von Planerleistungen
- 17.03.2020 GR Vergabe von Fachplanerleistungen
- 23.06.2020 GR Vorstellung der Kostenberechnung zur modifizierten Entwurfsplanung
- 19.01.2021 GR Vergabe von Bau,-Ausführungs- und TGA Leistungen Vergabepaket 1
- 20.04.2021 GR Vergabe von Bau- und Ausführungsleistungen Vergabepaket 2 und 3

Ausgangslage

Mit der Einreichung der Bauantragsunterlagen und dem erstellten Zeitplan wurde zeitnah mit der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) die weitere Bearbeitung des Projektes fortgesetzt. Mit dem Freimachen des

Gebäudes konnten anhand kleinerer Sondierungen noch weitere Erkenntnisse für die Zusammenstellung der Leistungsverzeichnisse der Vergabeunterlagen berücksichtigt werden.

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 8. Juni 2021 soll nun das 4. Vergabepaket präsentiert und vergeben werden. Gemäß der Kostenberechnung vom 22.06.2020 liegen die Kosten der einzelnen Gewerke für das 4. Vergabepaket bei ca. (Brutto):

| | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Flaschnerarbeiten | 23.264,50 € |
| 2. Schreinerarbeiten Türen | 113.169,00 € |
| 3. Fliesenarbeiten | 26.537,00 € |
| 4. Bodenbelagarbeiten | 53.966,50 € |
| 5. Malerarbeiten | 24.222,45 € |
| 6. Schlosserarbeiten | 39.091,50 € |

Das 4. Vergabepaket wurde am 18.04.2021 öffentlich über die städtische E-Vergabe Plattform „EU-Supply“ ausgeschrieben und am 19.04.2021 auf bund.de und auf der Internetplattform der Stadt Markdorf veröffentlicht. Die Angebotsfrist endete am 07.05.2021 Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 08.06.2021 vorgelegt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 4 ergab folgendes Ergebnis:

1. Gewerk: Flaschnerarbeiten

Die Submission fand am 07.05.2021 um 10:00 Uhr in Raum 103 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden drei Angebote schriftlich und ein Angebot elektronisch abgegeben.

Wertungsstufe I: Die formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste. Ein Bieter hatte jedoch schriftlich und elektronisch abgegeben. Somit liegen nun drei Angebote vor, die bewertet werden. Ein Bieter wurden angeschrieben um gem. § 16 VOB/A (Nachforderung von Unterlagen) fehlende Erklärungen nachzureichen. Die nachgeforderten Unterlagen wurden fristgerecht vorgelegt.

Wertungsstufe II: Die Eignungsprüfung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von GMS Architekten PartGmbH rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

| | | |
|------------------------------------------------|----------------------|---------|
| Kostenberechnung GMS Architekten | 23.264,50 € (Brutto) | 100,00% |
| Bieter 1 Fa. Rundel, Bauflaschnerei Ravensburg | 18.134,41 € (Brutto) | 77,95% |
| Bieter 2 | 19.171,80 € (Brutto) | 82,41% |
| Bieter 3 | 20.958,88 € (Brutto) | 90,08% |

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 77,95% (Brutto 5.130,09 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die GMS Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Robert Rundel Bauflaschnerei aus Gottlieb-Daimler-Straße 5, 88214 Ravensburg in Höhe von Brutto 18.134,41 € zu vergeben.

2. Gewerk: Schreinerarbeiten –Türen

Die Submission fand am 07.05.2021 um 10.20 Uhr in Raum 103 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurde 1 Angebote elektronisch abgegeben.

Wertungsstufe I: Die formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste. Ein Bieter wurden angeschrieben um gem. § 16 VOB/A (Nachforderung von Unterlagen) fehlende Erklärungen nachzureichen. Die nachgeforderten Unterlagen wurden fristgerecht vorgelegt.

Wertungsstufe II: Die Eignung der Bieter ergab, dass der Bieter ausreichende Referenzen vorlegte bzw. in der Präqualifikationsliste geführt ist.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von GMS Architekten PartGmbB rechnerisch geprüft und im Preisspiegel erfasst. Die weitere Prüfung ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

| | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| Kostenberechnung GMS Architekten | 113.169,00 € (Brutto) | 100,0% |
| Bieter 1 Schreinerei Bucher GmbH & Co.KG, Owingen | 86.912,84 € (Brutto) | 76,80% |

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 76,80% (Brutto 26.256,16 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die GMS Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Schreinerei Bucher GmbH & Co.KG aus Henkerberg 20, 88696 Owingen in Höhe von brutto 86.912,84 € zu vergeben.

3. Gewerk: Fliesenarbeiten

Die Submission fand am 07.05.2021 um 10.40 Uhr in Raum 103 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurde 1 Angebot schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Die formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Die Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von GMS Architekten PartGmbH rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst. Die weitere Prüfung ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------|---------|
| Kostenberechnung GMS Architekten | 26.537,00 € (Brutto) | 100,00% |
| Bieter 1 Fliesen Romer GmbH, Friedrichshafen | 73.594,48 € (Brutto) | 277,33% |

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 277,33% (Brutto 47.057,48 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG nicht gedeckt. Es ist nicht auszuschließen, dass die Preise durch die momentane Marktlage beeinflusst wurden.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die GMS Architekten vor, diese Ausschreibung aufgrund fehlender Vergleichsangebote aufzuheben.

4. Gewerk: Bodenbelagarbeiten

Die Submission fand am 07.05.2021 um 11:00 Uhr in Raum 103 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden 3 Angebote schriftlich und ein Angebot elektronisch abgegeben.

Wertungsstufe I: Die formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste. Zwei Bieter wurden angeschrieben um gem. § 16 VOB/A (Nachforderung von Unterlagen) fehlende Erklärungen nachzureichen. Die nachgeforderten Unterlagen wurden fristgerecht vorgelegt.

Wertungsstufe II: Die Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von GMS Architekten PartGmbB rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------|---------|
| Kostenberechnung GMS Architekten | 53.966,50 € (Brutto) | 100,00% |
| Bieter 1 Fa. R. Mauz Raum&Design, Immenstaad | 31.836,90 € (Brutto) | 59,00% |
| Bieter 2 | 37.730,08 € (Brutto) | 69,91% |
| Bieter 3 | 44.077,06 € (Brutto) | 81,67% |
| Bieter 4 | 64.927,59 € (Brutto) | 120,31% |

Im Vergleich zum bepreisten LV liegt der günstigste Bieter bei 59,00% (Brutto 22.129,60 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Abweichung hat folgende Gründe: Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die GMS Architekten vor, den Auftrag an die Firma Raum&Design Roland Mauz aus Walfgangweg 3a, 88090 Immenstaad in Höhe von brutto 53.966,50 € zu vergeben.

5. Gewerk: Malerarbeiten

Die Submission fand am 07.05.2021 um 11:20 Uhr in Raum 103 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden 4 Angebote schriftlich und ein Angebot elektronisch abgegeben.

Wertungsstufe I: Die Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Die Eignung des Bieters ergab, dass von dem Bieter ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von GMS Architekten PartGmbH rechnerisch geprüft. Drei Bieter gewähren einen Nachlass von 3 %. Dieser Nachlass ist rechnerisch im Preisspiegel erfasst und es ergab nun folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

| | | |
|-------------------------------------------|----------------------|---------|
| Kostenberechnung GMS Architekten | 24.222,45 € (Brutto) | 100,00% |
| Bieter 1 Bertele GmbH, Maler, Bad Waldsee | 30.859,69 € (Brutto) | 127,40% |
| Bieter 2 | 31.557,51 € (Brutto) | 130,28% |
| Bieter 3 | 35.934,11 € (Brutto) | 148,35% |
| Bieter 4 | 40.034,00 € (Brutto) | 165,28% |
| Bieter 5 | 48.601,50 € (Brutto) | 200,65% |

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 127,40 % (Brutto 6.637,24 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit Kostengruppe 300 gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die GMS Architekten vor, den Auftrag an die Firma Bertele GmbH, Malergeschäft aus Buchenweg 11, 88339 Bad Waldsee in Höhe von brutto 30.859,69 € zu vergeben.

6. Gewerk: Schlosserarbeiten

Die Submission fand am 07.05.2021 um 11:40 Uhr in Raum 103 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden 1 Angebote schriftlich und ein Angebot elektronisch abgegeben.

Wertungsstufe I: Die formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste. Ein Bieter wurde angeschrieben um gem. § 16a VOB/A (Nachforderung von Unterlagen) fehlende Erklärungen nachzureichen. Die nachgeforderten Unterlagen wurden fristgerecht vorgelegt.

Wertungsstufe II: Eignung des Bieters ergab, dass von dem Bieter ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von GMS Architekten PartGmbH rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

| | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| Kostenberechnung GMS Architekten | 39.091,50 € (Brutto) | 100,00% |
| Bieter 1 Joh. Georg Weber, Stahl-und Metallbau, Argenbühl | 43.771,77 € (Brutto) | 111,97% |
| Bieter 2 | 54.055,45 € (Brutto) | 138,28% |

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 111,97% (Brutto 4.680,27 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit Kostengruppe 300 gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die GMS Architekten vor, den Auftrag an die Firma Joh. Georg Weber Stahl-und Metallbau aus Unwert 2, 88260 Argenbühl in Höhe von brutto 43.771,77 € zu vergeben.

Übersicht und Zusammenstellung:

Kostenberechnung, bepreistes LV und Vergabesumme

| | | Kosten- berechnung | Submission ungeprüft | Angebot geprüft | Differenz zur KB | | Sonstiges |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-------|------------------|
| 1. | Flaschner- arbeiten | 23.264,50 € | 18.134,41 € | 18.134,41 € | 5.130,09 € | 3./1. | |
| 2. | Schreiner- arbeiten Türen | 113.169,00 € | 86.912,84 € | 86.912,84 € | 26.256,16 € | 0./1. | |
| 3. | Fliesen- arbeiten | 26.537,00 € | 73.594,48 € | 73.594,48 € | -47.057,48 € | 1./0. | Aufhebung |
| 4. | Boden- belag- arbeiten | 53.966,50 € | 31.836,90 € | 31.836,90 € | 22.129,60 € | 3./1. | |
| 5. | Maler- arbeiten | 24.222,45 € | 31.751,82 € | 30.859,69 € | - 6.637,24 € | 4./1. | Nachlaß 3% |
| 6. | Schlosser- arbeiten | 39.091,50 € | 43.771,77 € | 43.771,77 € | - 4.680,27 € | 1./1. | |
| gesamt: | | 280.250,95 € | 286.002,22 € | 285.110,09 € | - 4.859,14 € | | |
| ohne Fliesenarbei | | 253.713,95 € | 212.407,74 € | 211.515,61 € | 42.198,34 € | | |

Die Gesamtsumme gem. Kostenberechnung des Vergabepaketes 4 liegt bei 253.713,95 € (ohne Fliesenarbeiten). Unter Berücksichtigung der Kostenfortschreibung durch die GMS Architekten – siehe Anlage - liegt mit Stand 19.05.2021 die Prognose bei 102,53 %. Es besteht also aktuell eine Abweichung von 2,53% gegenüber der Kostenberechnung.

Finanzierung

Für die Umsetzung der Maßnahme hat der Gemeinderat am 23.06.2020 die vorgelegte Kostenberechnung in Höhe von 2,572 Mio. € mehrheitlich beschlossen.

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter der Investitionsnummer: H-3650-001 mit Kostenstelle: 365000 und Sachkonto: 0960110 eingeplant.

| | |
|------|-------------|
| 2020 | 226.000 € |
| 2021 | 1.346.000 € |
| 2022 | 1.000.000 € |

Die Mittel aus dem Ausgleichsstock sind bereits mit 220.000 € bewilligt. Für eine weitere Förderung aus dem Bundesinvestitionsprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung wurde noch ein Zuschussantrag gestellt. Aus diesem Programm wurde ein Zuschuss in Höhe von 273.000 € bewilligt.

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzel-Gewerke aus dem Vergabepaket 4, jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) Die Ausschreibung für das Gewerk 3 -Fliesenarbeiten- soll aufgehoben werden.
- c) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.