

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	16.06.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienhaus mit Neugestaltung der Terrasse auf dem Flst.Nr. 1182/4 der Gemarkung Riedheim, Mühlenbachweg 8

Planung

- Erweiterung des bestehenden Anbaus am Wohnhaus Richtung Süden
 - Maße ca. 5,25 m auf 1,61 m
 - Höhe: WH 3,21 m, Pultdach, DN 14°
- Terrasse ca 20,4 m²

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung in Höhe, Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Mühlenbachweg 8 - TA 16-06-2021