

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	31.07.2018	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Erhöhung der Kauf- und Verkaufspreise für Straßengrundstücke im Rahmen des Straßenbaus

- Beratung und Beschlussfassung

Im Zusammenhang mit Straßenausbaumaßnahmen in Bestandsgebieten ist es immer wieder erforderlich, zur Verbreiterung der Straßen von den Anliegern Grundstücksteilflächen im Rahmen von Grundstückskaufverträgen zu erwerben. In vielen Fällen kann auch ein Ausgleich von Grundstücksflächen über Tauschverträge erfolgen. In einigen Fällen wird den Straßenanliegern auch die Möglichkeit zum Grunderwerb von für den Ausbau nicht benötigten Teilflächen geboten. Die letztmalige Anpassung der Preise für den Erwerb, bzw. Veräußerung von Teilflächen von Straßengrundstücken im Zusammenhang mit Straßenausbaumaßnahmen erfolgte im Rahmen der Währungsumstellung von DM in Euro zum 1. Januar 2002.

Hierbei wurden die Preise für den Grunderwerb und Veräußerung von Straßengelände wie folgt festgelegt:

- a) in der Kernstadt: 30,00 €/m²
- b) in den Ortsteilen: 25,00 €/m²

Es wird vorgeschlagen, diese Beträge nun anzupassen und wie folgt zu erhöhen:

- a) in der Kernstadt: 60,00 €/m²
- b) in den Ortsteilen: 50,00 €/m²

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt folgende Anpassung/Erhöhung:

Grunderwerb- und Veräußerung von Straßengelände

a) in der Kernstadt: 60,00 €/m²

b) in den Ortsteilen: 50,00 €/m²